

Criteriaile și procedura de acordare a scutirii și înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și teren, pe anul 2014

1. Se aprobă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice sau juridice deținătoare de apartamente în imobile la care lucrările de reabilitare termică s-au realizat cu respectarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

Scutirea de impozit se acordă pentru locatarii imobilelor care au realizat pe cheltuială proprie toate aceste îmbunătățiri: izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului de la ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care, la parterul blocului există apartamente; lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

- Lucrările de reabilitare termică la clădiri trebuie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- Din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- Că acestea s-au realizat pe cheltuiala proprietarilor;

- Pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia se obligă să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local, pentru care nu beneficiază de scutire;

- Proprietarul imobilului trebuie să achite integral toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de înlesnire.

Scutirea de plată se face cu începere din data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor, pe baza unui dosar depus la Direcția Urbanism.

Dosarul pentru scutirea de impozit trebuie să conțină:

-cererea contribuabilului ;

-documente care să ateste proprietatea imobilului în cauză (contract de vânzare - cumpărare, autorizație de construire, extras de Carte Funciară etc. din care să rezulte proprietatea și destinația de locuință a acestuia.

- copie după autorizația de construcție;

-copie după raportul de audit energetic, cu măsurile recomandate de auditor;

-copie după contractul de lucrări;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- copie după certificatul energetic emis după finalizarea lucrărilor;

- copie după certificatul de garanție a lucrărilor executate;

- copie după documentele de plată: facturi, chitanțe;

Direcția Urbanism va înainta Direcției Economice dosarul complet în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii la Primăria municipiului Hunedoara .

Pentru obținerea certificatelor de performanță energetică a clădirilor trebuie să consultați un auditor energetic aflat pe „lista auditorilor energetici” existența pe site-ul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energetic sau pe pagina de web a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

2. Se aprobă scutire de la plata impozitului pe clădiri și a terenului aferent clădirii pentru persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri și terenuri situate la adresa de domiciliu, de pe raza municipiului Hunedoara și care au realizat 15 donări de sânge consecutive în ultimele 60 de luni.

Actele justificative în vederea acordării scutirii persoanelor nominalizate la pct. 2 sunt: cerere, acte doveditoare a proprietății imobilului, copie BI/CI, adeverință de la Centrul de

Transfuzie Sanguină a Județului Hunedoara-Deva care să ateste faptul că titularul adeverinței a realizat 15 donări de sânge consecutive în ultimele 60 de luni.

Scutirea se acordă pe o perioadă de un an începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii și a documentelor justificative de către persoanele menționate la pct.2.

3. Se stabilește ca și criteriu de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren , veniturile obținute de către familiile contribuabililor.

Contribuabilii ale căror venituri nete sunt sub 179,9 lei pe membru de familie beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren , în proporție de 100%.

Contribuabilii ale căror venituri nete sunt între 180-250 lei pe membru de familie beneficiază de reducere a impozitului pe clădiri și teren în proporție de 50%.

Condițiile de mai sus trebuie îndeplinite și de persoanele ale căror venituri constau exclusiv din indemnizație de șomaj.

Reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru locuința de la adresa de domiciliu a persoanelor beneficiare și pentru terenul aferent acesteia.

Solicitantul personal sau soțul /soția să nu dețină în proprietate un alt imobil (clădire) în afara imobilului pentru care solicită prezenta facilitate .

4. Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, conform legislației în vigoare, persoanele fizice trebuie să depună o cerere în acest sens, însoțită de următoarele documente:

- acte de identitate ale tuturor membrilor familiei (buletine, cărți de identitate, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani), precum și ale persoanelor care locuiesc împreună cu aceștia;
- act doveditor al proprietății;
- adeverință de la Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte că nu realizează venituri din alte activități sau declarație pe propria răspundere a titularului cererii, legalizată, privind veniturile realizate;
- adeverință de la Asociația de Proprietari cu numărul de persoane care locuiesc în imobilul pentru care se solicită scutire de la plată a impozitului;
- dovada solicitării venitului minim garantat conform Legii nr. 416/2001 – pentru cei care nu realizează nici un fel de venituri
- cupon de plată al ajutorului de șomaj
- alte acte din care reies veniturile familiei.

5. În urma depunerii cererii și a documentelor menționate la punctul 2. din prezenta anexă, funcționarii din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale, vor întocmi toate documentele necesare în vederea inițierii de către Primarul Municipiului Hunedoara și supunerea spre dezbaterea și adoptarea Consiliului Local a unor proiecte de hotărâri, având ca obiect acordarea înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru contribuabilii, persoane fizice, care îndeplinesc criteriile menționate mai sus.

6. Înlesnirile la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun cererea însoțită de documentele justificative , proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului .

7. În cazul în care, persoanele beneficiare nu mai îndeplinesc criteriile pentru care au primit scutirea sau reducerea de impozit, acestea au obligația de a anunța la Biroul Impozite și Taxe Locale, în termen de 30 de zile de la data modificării.

Hunedoara, la _____2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu